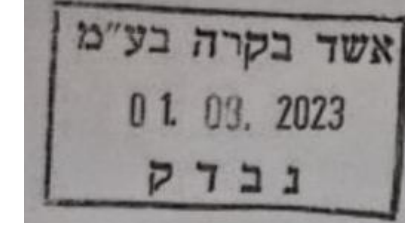


ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	כמות חדרים סה"כ	דירות לשוק חופשי
#DIV/0!	#DIV/0!	0	0	0	3
#DIV/0!	#DIV/0!	0	0	0	4
60.0%	#DIV/0!	0	0	0	5
		12	8	20	6
		12	8	20	סה"כ



12,364.56

שם ישוב: קרני שמרון מספר מתחם: 55964
 נספח ל' לחוזה שם קבלן/ים: כרם עוז' ימות בע"מ מספר יח"ד במתחם: 20
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 60.0%

מספר יח"ד במתחם: 20
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 12
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מחיר דירה (ק/לא)	מכירה במסגרת	הערות	מ"ר דירה- מחיר דירה לפי 100%	מ"ר דירה- מחיר דירה לפי 85%	שטח חצר לפי 20%	שטח חצר לפי 30%	שטח חצר לפי 10%	חניות	שטח הצמדה כולל לדירה	מחיר דירה כולל מעמ לאור הנהגה של 300,000	מחיר יחידה כולל מעמ לאור הנהגה של 300,000			
בנין 1	360	1	A1	0	6	131.37	181.06	0	2	2,775,485	לא	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	2.69	26.32	30	0	2	175.5505	2,170,604.69	1,870,604.69			
בנין 1	360	2	A3	-2	6	56.32	157.69	0	2	2,208,137	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	12.31	22.41	30	0	2	182.9455	2,262,040.61	1,962,040.61			
בנין 1	360	3	A2	-2	6	52.41	167.31	0	2	2,312,581	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	14.52	22.97	30	0	0	0	0	0			
שטח דירה ממוצע בבניין												162.50	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%											
בנין 2	360	1	A1	0	6	119.36	181.06	0	2	2,730,936	לא	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	11.58	20.07	30	0	2	181.857	2,248,581.79	1,948,581.79			
בנין 2	360	2	A2	-2	6	50.07	166.58	0	2	2,294,875	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	14.52	22.97	30	0	2	184.936	2,286,652.27	1,986,652.27			
בנין 2	360	3	A2	-2	6	52.97	169.52	0	2	2,341,984	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	14.12	23.3	30	0	2	184.662	2,283,264.38	1,983,264.38			
שטח דירה ממוצע בבניין												168.05	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%											
בנין 3	360	1	A1	0	6	119.3	181.06	0	2	2,730,713	לא	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	15.36	21.4	30	0	2	185.336	2,291,598.09	1,991,598.09			
בנין 3	360	2	A2	-2	6	51.4	170.36	0	2	2,346,546	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	14.12	23.3	30	0	2	184.662	2,283,264.38	1,983,264.38			
בנין 3	360	3	A2	-2	6	53.3	169.12	0	2	2,338,262	ק	דירת גן, דופלקס	נבחר	155	14.12	23.3	30	0	2	184.662	2,283,264.38	1,983,264.38			
שטח דירה ממוצע בבניין												169.74	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%											
בנין 4	360	1	B1	0	6	84.49	178.82	0	2	2,573,893	לא	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	18.27	30.52	30	0	2	189.6335	2,344,734.79	2,044,734.79			
בנין 4	360	2	B2	-2	6	60.52	173.27	0	2	2,416,357	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	18.27	30.52	30	0	2	189.6335	2,344,734.79	2,044,734.79			
שטח דירה ממוצע בבניין												173.27	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%											
בנין 5	360	1	C1	0	6	71.13	178.49	0	2	2,520,256	לא	דירת גן, דופלקס		155	12.05	20.77	30	0	0	0	0				
בנין 5	360	2	C1	0	6	68.54	178.49	0	2	2,510,649	לא	דירת גן, דופלקס		155	12.05	20.77	30	30	2	187.2425	2,315,171.13	2,015,171.13			
בנין 5	360	3	C2	-2	6	96.29	167.05	0	2	2,472,133	ק	דירת גן, דופלקס	נמכר	155	12.05	20.77	30	0	2	182.3965	2,255,252.47	1,955,252.47			
בנין 5	360	4	C2	-2	6	50.77	167.05	0	2	2,303,283	ק	דירת גן, דופלקס		155	12.05	20.77	30	0	2	182.3965	2,255,252.47	1,955,252.47			
שטח דירה ממוצע בבניין												167.05	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%											
בנין 6	360	1	C1	0	6	68.72	180.83	0	2	2,540,249	לא	דירת גן, דופלקס		155	14.31	21.14	30	0	2	184.3915	2,279,919.77	1,979,919.77			
בנין 6	360	2	C2	-2	6	51.14	169.31	0	2	2,332,599	ק	דירת גן, דופלקס		155	14.31	21.14	30	0	2	184.3915	2,279,919.77	1,979,919.77			
שטח דירה ממוצע בבניין												169.31	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%											
בנין 7	360	1	D1	0	6	54.75	162.02	0	2	2,255,852	ק	דופלקס	נמכר	155	7.02	24.75	30	0	2	178.917	2,212,229.98	1,912,229.98			
בנין 7	360	2	D1	0	6	20.14	156.95	0	2	2,064,783	ק	דופלקס	נמכר	155	1.95	0.14	20	0	2	166.6855	2,060,992.87	1,760,992.87			
בנין 7	360	3	D2	-1	6	217.41	188.15	0	2	3,182,304	לא	דירת גן, דופלקס		155	136.23	263.79	350.00	24.00	2	2,184.55	27,011,042.82	23,411,042.82			
שטח דירה ממוצע בבניין												159.49	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%											

מספר דירות מחיר למשתכן	12	מספר דירות מחיר למשתכן	12
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	60.0%
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1996.23	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1996.23
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6	שטח דירה ממוצע במתחם	0.6

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד ע"ד